

ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE TORREBESSES

Identificació de la sessió

Núm.: 8/2010

Caràcter: ordinària

Data: dimecres, 3 de novembre

Horari: de les 20.00 a les 20.40 hores

Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

Mario Urrea Marsal, alcalde

Amparo Vidal Masip, 1a tinent d'alcalde

Benito Buixadera Vidal, 2n tinent d'alcalde

Raquel Farré Prunera, regidora

Jordi Puig Castedo, regidor

Laia Cubells Esteve, regidora

Imma Marsellés Fontanet, secretària

No hi assisteix:

Trinidad Font Torreadella, regidora

Ordre del dia

1. Lectura i aprovació dels esborranys d'actes anteriors
2. Donar compte i ratificació dels decrets d'Alcaldia
3. Aprovació de certificació de l'obra del centre de construccions de la pedra seca
4. Aprovació provisional de les ordenances fiscals de l'any 2011
5. Sorteig dels membres de la mesa de les eleccions al Parlament del mes de novembre
6. Adjudicació d'un contracte menor d'obres
7. Mocions
8. Informes d'Alcaldia
9. Assumptes d'urgència
10. Precs i preguntes

1. Lectura i aprovació dels esborranys d'actes anteriors

Queden aprovats, per unanimitat, els esborranys de les actes dels Plens de 8 de setembre i de 5 d'octubre de 2010.

2. Donar compte dels decrets d'Alcaldia

Es dona compte al Ple dels següents decrets, dictats des del darrer Ple ordinari:

- Decret 62/2010 d'imposició d'una primera multa coercitiva
- Decret 63/2010 de modificació del projecte de l'Hogar, la part resolutòria del qual, diu:

Primer.- Modificar la 3a fase del projecte d'obres de remodelació de la sala polivalent i casal social de Torrebesses, i desglossar-la en quatre fases, per imports de 42.732,89 la "A", 41.093,65 la "B", 40.937,55 la "C" i 38.882,36 la "D".

Segon.- Trametre còpia de la 3a fase del projecte, amb les divisions anteriors, als Serveis Territorials de Governació i Administracions Públiques de Lleida.

Tercer.- Donar-ne compte al Ple, en la primera sessió que celebri, per a la seua ratificació.

- Decret 64/2010 d'imposició d'una segona multa coercitiva
- Decret 65/2010 d'interrupció del subministrament d'aigua
- Decret 66/2010 d'acceptació i justificació d'ajuts de l'IEI
- Decret 67/2010 de nomenament de secretària accidental, la part resolutòria del qual, diu:

Primer.- Efectuar nomenament accidental, del 22 de setembre al 21 de desembre, per tal de proveir a la cobertura temporal immediata del lloc de treball no ocupat efectivament de Secretària Intervenció d'aquest Ajuntament, en favor de la Sra. Imma Marsellés Fontanet, personal que s'estima suficientment capacitada, en règim de compatibilitat de funcions amb les tasques pròpies del seu actual lloc de treball d'administrativa.

Segon.- Notificar a les entitats bancàries el nomenament de la nova secretària, per tal de fer efectiu el canvi de clauers, i el reconeixement de la signatura.

Tercer.- Donar-ne compte al Ple, en la primera sessió que celebri.

- Decret 68/2010 de convocatòria de Ple extraordinari
- Decret 69/2010 de pròrroga del termini per ampliar una granja
- Decret 70/2010 de declaració de ruïna de la construcció situada al número 4 del carrer Major
- Decret 71/2010 de concessió de llicència d'ús del domini públic
- Decret 72/2010 de devolució de la garantia definitiva presentada pel Sr. Jordi Mateu Duran
- Decret 73/2010 d'aprovació de la relació de despeses de setembre
- Decret 74/2010 d'adopció d'una ordre d'execució urbanística
- Decret 75/2010 d'aprovació del padró de l'aigua del 3r trimestre
- Decret 76/2010 d'interrupció del subministrament d'aigua
- Decret 77/2010 d'imposició d'una segona multa coercitiva
- Decret 78/2010 de requeriment per a l'adjudicació d'un contracte d'obres
- Decret 79/2010 de convocatòria de Ple ordinari

La Sra. Cubells pregunta, a qui afecta i el perquè dels decrets de ruïna i d'interrupció de subministrament d'aigua. L'alcalde informa del contingut dels mateixos.

El Ple se'n dona per assabentat i ratifica, per unanimitat, el decret 63/2010.

3. Aprovació de certificacions de l'obra del centre de construccions de la pedra seca

Atès que s'ha presentat la certificació d'obres núm. 4 relativa a l'obra del centre d'interpretació de les construccions de pedra seca.

Atès l'article 215 de la Llei 30/2007, de contractes del sector públic, relatiu a les certificacions d'obra.

El Ple aprova, per unanimitat:

Primer.- Aprovar la certificació d'obres núm. 4 de l'obra del centre d'interpretació de les construccions de pedra seca, per import de 40.584,65 euros més IVA.

Segon.- Trametre còpia de la certificació d'obres aprovada a l'Institut d'Estudis Ilerdencs i a l'Institut Català del Sòl.

4. Aprovació de les ordenances fiscals de l'any 2011

Atès que l'entitat local ha de preparar les ordenances fiscals que seran vigents al llarg de l'any 2011 i que, segons la legislació vigent, està obligada a publicar els acords definitius d'aprovació o modificació de les corresponents ordenances abans de l'1 de gener de 2011 al Butlletí Oficial de la Província (BOP).

Atès que la data límit esdevé marcada tant per l'obligació que la Llei estipula d'exposar al públic els acords provisionals pel termini de trenta dies hàbils comptadors des de l'endemà de la publicació al BOP, com per les pròpies necessitats de temps que requereix el procés de registre, edició i publicació al BOP de Lleida.

Atès que per complir el termini legal dels trenta dies hàbils d'exposició pública dels acords provisionals de les referides ordenances fiscals obligatòriament aquests s'han de publicar abans del 16 de novembre de 2010.

El Ple aprova, per unanimitat:

Primer.- Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2011 i següents la modificació de les ordenances fiscals que s'indiquen a continuació:

1 – Impost de béns immobles

Article 8. Tipus impositiu i quota

1. La quota íntegra de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable els tipus impositius següents:

- Béns immobles de naturalesa urbana: 0,85
- Béns immobles de naturalesa rústica: 0,63
- Béns immobles de característiques especials: 1,00

2. La quota líquida s'obtéindrà minorant la quota íntegra amb l'import de les bonificacions que siguin d'aplicació.

La resta de preceptes i disposicions d'aquesta ordenança fiscal són els que es contenen al model de la Diputació de Lleida publicat al Butlletí Oficial de la Província, núm. 75, de 4 de juny de 2005.

Disposició final. Aquesta ordenança fiscal entrarà en vigor l'1 de gener de 2011 i romandrà vigent fins a la seua modificació o derogació expresses.

4 – Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Article 1. Naturalesa i fet imposable

1. L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dins el terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi obtenir la llicència d'obres o urbanística corresponent o la presentació de comunicació prèvia, s'hagi obtingut o no la llicència o presentat o no la comunicació prèvia, sempre que l'expedició o presentació d'aquestes correspongui a l'ajuntament de la imposició.

2. Està exempta del pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, que, estant subjecta a l'impost, s'hagi de destinar directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seues aigües residuals, encara que la gestió la portin a terme organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Article 2. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuents, les persones físiques, persones jurídiques o entitats de l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el qual es dugui a terme.

Als efectes que preveu el paràgraf anterior té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti realitzar-la.

2. En cas que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o presentin les comunicacions prèvies o que realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

El substituït pot exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

Article 3. Base imposable, quota i meritació

1. La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén per això, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

No formen part de la base imposable l'impost sobre el valor afegit i altres impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, els preus públics i les altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, si s'escau, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

2. La quota d'aquest impost és el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. El tipus de gravamen de l'impost és del dos per cent.

4. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la llicència o presentat la comunicació prèvia corresponents.

Article 4. Gestió tributària de l'impost

1. Quan es concedeixi la llicència preceptiva o es verifiqui la comunicació prèvia o quan, no havent-se sol·licitat, concedit o denegat encara la llicència preceptiva, o presentat la comunicació prèvia, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, s'ha de practicar una liquidació provisional a compte, i la base imposable s'ha de determinar:

a) En funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que l'hagi visat el col·legi oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

b) En els altres casos, la base imposable la determinaran els tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat de la construcció, instal·lació o obra.

2. Una vegada finalitzada la construcció, instal·lació o obra, i tenint-ne en compte el cost real i efectiu, l'ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, ha de modificar, si s'escau, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior practicant la liquidació definitiva corresponent, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quantitat que correspongui.

3. En cas de devolució del rebut per l'entitat bancària on es troba domiciliat el pagament per causes imputables a l'abonat, aniran a compte de l'abonat la totalitat de les despeses que es produeixin amb motiu d'aquesta devolució, inclosa la liquidació dels interessos de demora corresponents.

Article 5. Bonificacions i deduccions

1. S'estableix una bonificació del 95 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin la declaració. Correspon aquesta declaració al ple de la corporació i, amb la sol·licitud prèvia del subjecte passiu, s'ha d'acordar per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

2. Quan la base liquidable sigui igual o superior a 1.000 euros, el subjecte passiu es podrà deduir l'import satisfet o que hagi de satisfer en concepte de taxa per la comunicació prèvia d'actuacions urbanístiques o bé per l'atorgament de la llicència urbanística corresponent a la construcció, instal·lació o obra de què es tracti, sempre que no se li hagi atorgat la bonificació del punt anterior.

3. En cap cas no és deduïble l'import de la taxa per la tramitació de projectes en sòl no urbanitzable subjectes al tràmit d'informació pública i aprovació definitiva per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

Article 6. Infraccions i sancions

Quant a infraccions i sancions, és d'aplicació el règim previst al Títol IV de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

Disposició final. Aquesta ordenança fiscal entrarà en vigor l'1 de gener de 2011 i romandrà vigent fins a la seua modificació o derogació expresses.

11 – Taxa per subministrament d'aigua

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 58 i 20.4.t del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per distribució d'aigua.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei de distribució d'aigua, inclosos els drets de connexió de línies, col·locació i utilització de comptadors i instal·lacions anàlogues, quan els serveis o subministraments siguin prestats per l'Ajuntament, en els termes especificats en les tarifes contingudes a l'article 5 d'aquesta ordenança.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que sol·liciten o resulten beneficiades o afectades, pels serveis de distribució d'aigua, que constitueixen el fet imposable de la taxa.

2. Quan els subministraments o serveis regulats en aquesta ordenança siguin sol·licitats o rebuts per ocupants d'habitatges i locals diferents dels propietaris del immoble, aquests propietaris tindran la condició de substituïts del contribuent.

3. Els substituïts del contribuent podran repercutir les quotes de la taxa sobre el beneficiaris.

Article 4. Beneficis fiscals

No s'apliquen bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute.

Article 5. Quota tributària

1. La quantia de la taxa s'ha de determinar aplicant les tarifes següent:

Epígraf 1r. Subministrament d'aigua	
1. Per comptador, per cada m ³ consumit	0,924 €
2. Subministrament d'aigua des de l'omplidor de bótes, per cada m ³	1,00 €
3. Mínim trimestral per cada comptador	6,10 m ³
Epígraf 2n. Subministrament de comptador	45,00 €
Epígraf 3r. Reobertura del servei per impagament	104,50 €

A les tarifes anteriors cal afegir-hi, quan escaigui, l'IVA corresponent.

2. Quan se sol·licitin serveis relacionats amb el subministrament d'aigua, com ara col·locació de comptadors de característiques especials, verificacions, i d'altres no expressament previstos en els epígrafs anteriors, el servei es prestarà prèvia acceptació pel sol·licitant del pressupost que s'elabori en cada moment.

Article 6. Meritació i període impositiu

1. La taxa es merita quan s'inicia la prestació del servei, en relació amb l'epígraf 1r, i quan se'n demana la prestació, en la resta de casos.

2. El període impositiu del subministrament de l'aigua serà l'any natural.

Article 7. Règim de declaració i d'ingrés

1. La taxa per serveis detallats als epígrafs 1r.2, 2 i 3 s'exigeix en règim d'autoliquidació.

2. Quan se sol·licitin serveis sotmesos a pressupost, s'exigirà el dipòsit previ de la taxa en el moment que s'accepti el pressupost.

3. Les liquidacions per subministrament d'aigua es practicaran sempre aplicant la tarifa vigent en el moment de practicar-se la lectura del comptador.

4. En supòsits d'exigibilitat continuada de la taxa de subministrament d'aigua, s'ha d'aplicar l'article 102.3 de la Llei General Tributària.

5. La liquidació s'ha de practicar trimestralment i s'ha de pagar per domiciliació bancària. Només en casos excepcionals s'acceptarà que el pagament s'efectuï en les oficines municipals.

Article 8. Infraccions i sancions

Quant a infraccions i sancions, s'aplicarà el règim previst al Títol IV de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

Segon.- Exposar l'acord provisional al tauler d'anuncis i publicar-ho així al *Butlletí Oficial de la Província de Lleida*, per tal que el termini de 30 dies les persones interessades puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que considerin oportunes.

Terçer.- L'acord d'aprovació provisional esdevindrà definitiu si dins el termini fixat no es presenten reclamacions. En tot cas, les ordenances sobre les quals no es formulin al·legacions quedaran definitivament aprovades, i se n'ordenarà la publicació al *Butlletí Oficial de la Província*.

L'alcalde informa de la disminució de l'IBI. La Sra. Cubells pregunta el per què de l'increment de l'aigua i l'alcalde respon que tot i que la Mancomunitat, per motius de despeses mínimes elèctriques que s'han de pagar, l'ha pujat un 20 %, al poble només es repercutirà un augment del 10%. També fa una esmena verbal per tal que el mínim trimestral per cada comptador sigui 6,10 m³, de forma que en cas que s'hagi d'acudir a la via executiva a través de la Diputació no hi hagi problemes de cobrament. La Sra. Cubells: -Tothom paga l'aigua, i l'alcalde respon que això només afecta als que no paguen.

5. Sorteig dels membres de la mesa de les eleccions al Parlament del mes de novembre

S'efectua el sorteig públic que preveu l'article 26 de la Llei electoral, com a resultat del qual l'Ajuntament forma la mesa electoral que s'indica, amb les persones que expressen i per als càrrecs que es detallen.

MESA ÚNICA

Ma. Montserrat Monclús Flix, presidenta.

Yolanda Esteve Ibars, 1a vocal.

Jordi Flix Pascual, 2a vocal.

Francisco Javier Piñol Vilamajor, 1r suplent de la presidenta.
Olga Martínez Puigoriol, 2a suplent de la presidenta.
Maria Neus Gort Esteve, 1r suplent de la 1a vocal.
Maria Remedios Casol Torne, 2a suplent de la 1a vocal.
Rosa Monclús Palau, 1a suplent de la 2n vocal.
Antonio Cano Montoy, 2n suplent de la 2n vocal.

6. Adjudicació d'un contracte menor d'obres

Atès que al Pla de Finançament Local de la Diputació de Lleida de l'any 2010 hi ha inclosa l'obra de pavimentació de l'entorn del carrer Sant Pau, per import de 44.018,19 euros, IVA inclòs.

Atès que d'acord amb l'article 122.3 de la Llei 30/2007, de contractes del sector públic, els contractes d'obres d'un import inferior a 50.000 euros es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar que disposi de l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint les normes que estableix l'article 95 de la Llei.

Atès que segons l'article 95 de la Llei, la tramitació de l'expedient, en contractes menors, només exigeix l'aprovació de la despesa, la incorporació de la factura i, en els d'obres, el pressupost o el projecte, el qual ja va ser aprovat pel Ple en sessió de 8 de setembre de 2010.

Atès que, no obstant això, per a afavorir la màxima concurrència s'ha anunciat la licitació d'aquest contracte menor, mitjançant anunci publicat a la pàgina web de l'Ajuntament.

Atès que l'import del contracte supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, l'òrgan de contractació és el Ple, tal com preveu la disposició addicional segona, punt 2, de la Llei 30/2007.

Atès que el licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa ha estat l'empresa Touriño & Marcos, SL, el Ple aprova, per unanimitat:

Únic.- Adjudicar el contracte a l'empresa Touriño & Marcos, SL, amb les condicions que consten a la seua oferta.

7. Mocions

No n'hi ha

8. Informes d'Alcaldia

L'alcalde exposa que la Generalitat ha concedit a l'Ajuntament dos nous plans d'ocupació, un de neteja i manteniment i l'altre de promoció i desenvolupament turístic.

L'alcalde informa de l'arranjament de camins.

L'alcalde comunica que el Consell Comarcal del Segrià cedirà dos operaris, dels seus plans d'ocupació, durant uns 12 dies pels volts de Nadal per a poder treballar per l'Ajuntament per un cost d'uns 120 €.

L'alcalde informa de l'ajuda rebuda per al centre cívica és de 4.049 €, però que se n'ha de justificar més de 7.000.

L'alcalde comenta que s'ha encarregat per part d'Almatret, Maials, Llardecans, Sarroca i Torrebesses, un informe sobre les possibilitats turístiques de la zona. Explica més o menys els punts turístics i àmbits d'actuació de la zona: oli, pedra seca, turisme natura, festes i tradicions, etc. La idea és anar on calgui per poder potenciar i difondre els valors.

L'alcalde fa arribar a tot el Ple, l'agraïment rebut per part de la Sra. Mercè Jané, per la donació d'un ordinador.

9. Assumptes d'urgència

No n'hi ha.

10. Precs i preguntes

No n'hi ha.

I essent les vint hores i quaranta minuts, l'alcalde aixeca la sessió, de la qual jo, com a secretària accidental, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcalde

Imma Marsellés Fontanet

Mario Urrea Marsal