

**Ajuntament  
de Torrebesses**

Carrer del Portal, 3  
25176 Torrebesses  
(Lleida)

EXPEDIENT NÚM. \_\_\_\_/20\_\_

## COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS

### DADES DE LA PERSONA INTERESSADA

Nom i cognoms o raó social			
NIF			
Domicili			
Població		CP	
Telèfon			

### ACTUACIONS QUE ES VOLEN REALITZAR

### DETALL DE L'ACTUACIÓ

	Manteniment de parts no edificades de parcel·les i solars	
	Manteniment de façanes	
	Manteniment de cobertes (goteres, teules...)	
	Reformes interiors	
	Treballs de preparació de l'obra	
	Altres:	

### EMPLAÇAMENT

Via/Polígon		Núm./Parcel·la	
-------------	--	----------------	--

### AUTOLIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE LA TAXA O DE L'IMPOST

Base imposable (pressupost)		€
Tipus de gravamen	2,00 %	
Quota tributària (mínim 10 €)		€

### DOCUMENTACIÓ QUE CAL ADJUNTAR

Cal aportar l'acceptació de la direcció tècnica i plànols signats per facultatiu competent, en els casos que sigui preceptiu segons la Llei d'ordenació de l'edificació. La persona interessada resta advertida que si no presenta l'esmentada documentació en el termini de 10 dies hàbils, se l'entendrà per desistida de l'actuació comunicada.

D'acord amb el què estableix l'article 71 bis de la Llei 30/1992, 97 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i l'ordenança fiscal núm. 7, poso en coneixement de l'Ajuntament que realitzaré les obres especificades en aquesta comunicació, si en el termini d'un mes a comptar de la seua presentació, l'administració no em manifesta de manera motivada la seua disconformitat, i sempre que sigui conforme amb la normativa aplicable.

Torrebesses, \_\_\_\_ de/d' \_\_\_\_\_ de 200 .

Vist i plau  
L'arquitecte municipal,

*(signatura de la persona interessada)*

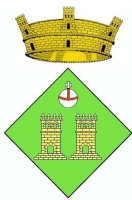
Data:

Sr. Alcalde de l'Ajuntament de Torrebesses

De conformitat amb allò previst a l'article 5 de la LOPD us informem que les dades que faciliteu en aquest formulari, i també la continguda en l'altra documentació que aporteu, quedaran incorporades en els nostres fitxers, per tal de poder tramitar la sol·licitud formulada.

Mitjançant la subscripció d'aquest document, doneu el vostre consentiment exprés per al tractament de les vostres dades personals per a les finalitats indicades i, en cas que sigui imprescindible per atorgar la llicència demanada, per a cedir les dades a les comissions territorials de patrimoni cultural i/o d'urbanisme.

El responsable d'aquests fitxers és l'Ajuntament de Torrebesses, davant del qual podeu exercir, en els termes establerts en l'esmentada normativa, els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició en relació amb les dades incloses en els esmentats fitxer. Podeu adreçar-vos al seu domicili social, carrer Portal, 3 25176 Torrebesses.



## Ajuntament de Torrebesses

Carrer del Portal, 3  
25176 Torrebesses  
(Lleida)

### • RÈGIM APLICABLE

Si la comunicació conté tota la documentació preceptiva segons la normativa vigent, i en el termini d'un mes a comptar de la seua presentació, l'Ajuntament no manifesta de manera motivada la seua disconformitat, l'actuació comunicada quedarà legitimada a tots els efectes, amb les condicions que s'indiquen més endavant.

També s'entendrà legitimada l'actuació des que l'Ajuntament retorni l'imprès de comunicació prèvia amb la conformitat dels serveis municipals, si bé segons les condicions generals esmentades i les addicionals que, si s'escau, fixin els serveis tècnics municipals.

### • CONDICIONS GENERALS DE L'AUTORITZACIÓ

1. L'actuació s'entén legitimada salvant el dret de propietat i sens perjudici de drets de tercers.
2. En sòl no urbanitzable només són admeses les tanques metàl·liques amb xarxa de simple torsió i/o vegetals, amb una alçada màxima de 2 metres. A l'accés des del carrer no hi apareixerà cap adaptador de pendent (rampa - triangle) que sobresurti del pla vertical del pla de façana cap al carrer.
3. Les mitgeres de l'edifici que quedin a la vista es tractaran com a façanes i/o es protegiran amb un envà pluvial o arrebossat amb el mateix color de la façana.
4. Els colors de les cobertes de les teulades seran ocres o vermellorsos, i no és permès de col·locar teules negres o grises.
5. Les portes d'accés als edificis i la resta de locals comercials o magatzems i aparcaments si s'han d'obrir cap a fora, no podran escombrar o sobresortir de la línia del pla de façana. En cas de portes basculants (garatges), només podran sobresortir a partir dels 2,50 m d'alçada.
6. S'haurà d'instal·lar una xarxa de protecció o una bastida per protegir els vianants, durant el temps que durin les obres, i col·locar senyalització d'avertiment de perill diürna i nocturna (llums roges).
7. Els colors de la façana seran adequats a l'entorn del casc urbà (harmònics), així com els colors de les fusteries.
8. Si l'obra sol·licitada afecta l'exterior, s'haurà d'instal·lar una xarxa de protecció per a vianants o una bastida per protegir-los durant el temps que durin les obres, i s'ha de col·locar senyalització d'avertiment de perill diürna i nocturna.
9. L'ocupació màxima del carrer serà com a màxim de 2,00 metre d'amplada, sempre que això permeti el pas de vehicles.
10. L'emmagatzematge de materials es farà a l'interior de la finca, i en cas que això no fos possible i s'haguessin de dipositar a la via pública, els materials estaran en palets i/o contenidors que evitin el deteriorament de la via pública.
11. El promotor assumirà el cost de reposició de paviments i serveis del carrer que es puguin danyar a causa d'aquestes obres.
12. Serà responsabilitat del promotor i del constructor el garantir les mesures de seguretat i salut per a evitar danys, tant al personal de l'obra com al vianants que circulin per la via pública, en qualsevol part de l'obra que comporti perill.

### • CADUCITAT DE L'AUTORITZACIÓ

El termini per a començar l'actuació comunicada és de 6 mesos d'ençà que s'entengui legitimada, i d'un any per acabar-la.

### • CONDICIONS SUSPENSIVES DE L'AUTORITZACIÓ

1. En el cas de que els treballs que s'han de realitzar fossin en alçada s'hauran de complir les normes de seguretat i salut. Si calgués instal·lar una bastida amb una alçada de treball superior a 3 m, caldrà presentar el corresponent projecte amb assumeix tècnic i estudi bàsic de seguretat abans de l'inici de les obres.
2. Qualsevol obra interior que afecti elements estructurals (parets, pilars, jàsseres i forjats) o que comporti canvi d'ús o modifiqui les condicions d'habitabilitat, queda expressament exclosa del tràmit de comunicació prèvia.

### • CONDICIONS PARTICULARS

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

De conformitat amb allò previst a l'article 5 de la LOPD us informem que les dades que faciliteu en aquest formulari, i també la continguda en l'altra documentació que aporteu, quedaran incorporades en els nostres fitxers, per tal de poder tramitar la sol·licitud formulada.

Mitjançant la subscripció d'aquest document, doneu el vostre consentiment exprés per al tractament de les vostres dades personals per a les finalitats indicades i, en cas que sigui imprescindible per atorgar la llicència demanada, per a cedir les dades a les comissions territorials de patrimoni cultural i/o d'urbanisme.

El responsable d'aquests fitxers és l'Ajuntament de Torrebesses, davant del qual podeu exercir, en els termes establerts en l'esmentada normativa, els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició en relació amb les dades incloses en els esmentats fitxer. Podeu adreçar-vos al seu domicili social, carrer Portal, 3 25176 Torrebesses.